

Nasz znak:

IA.5142.13. 1 .2015

data: 2015.11.09

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z budową sieci wodociągowej w m. Wola Piasecka i Kolonia Kozice Dolne, gm. Piaski wraz z przyłączem do budynków na działkach nr 165, 163/1 i 156/4 w Kolonii Kozice Dolne - w zakresie dotyczącym prowadzenia prac inwestycyjnych na terenie objętym ochroną konserwatorską

**Obiekt:** zespół dworsko-parkowy w Kozicach Dolnych (właściwe obręby ewidencyjne: 21 – Kozice Dolne Kolonia i 37 – Wola Piasecka), objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/738 na mocy decyzji Dyrektora Wydziału Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie z 22.08.1977 r., znak: KL.IV-7/24/77

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm./, par. 15 ust. 1, 3, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych/.../(Dz.U. z 2011, Nr 165 poz. 987 z późn. zm), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409) oraz art. 104 kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 9 września 2015 r., (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie 5.10.2015) złożonego przez firmę ECO PROJEKT Waldemar Paszkiewicz z siedzibą w Lublinie, przy ul. Ulanów 22/49, działającą na podstawie pełnomocnictwo wydane 15.06.2015 przez Burmistrza Piaski

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### o r z e k a:

**wydać pozwolenie** na budowę sieci wodociągowej w m. Wola Piasecka i Kolonia Kozice Dolne, gm. Piaski wraz z przyłączem do budynków na działkach nr 165, 163/1 i 156/4 w Kolonii Kozice Dolne - w zakresie dotyczącym prowadzenia prac inwestycyjnych na terenie objętym ochroną konserwatorską

- w obszarze zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Kozicach Dolnych (właściwe obręby ewidencyjne: 21 – Kozice Dolne Kolonia i 37 – Wola Piasecka), objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/738 na mocy decyzji Dyrektora Wydziału Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie z 22.08.1977 r., znak: KL.IV-7/24/77

- w zakresie i sposobie określonym w zbiorze dokumentów - w tym na zał. graficznym PB:  
*Przedmiot: Plan sytuacyjno-wysokościowy. Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej w m. Wola Piasecka i Kozice Dolne Kolonia. Nr rys. S-04. Skala 1:1000, proj. mgr inż. Marcin Chępa. ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz, Lublin*

#### **z zastrzeżeniem spełnienia warunków:**

1. podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi.
2. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku



termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie**

Roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją będą częściowo wykonywane w granicach zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Kozicach Dolnych objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A/738. W związku z tym, przed przystąpieniem do prac, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagane jest uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Odcinek projektowanego sieci wodociągowej przebiega przez założenie parkowe, stanowiące element wybudowanego w końcu XVIII w. i należącego do rodziny Bystrzejowskich, Kańskich oraz Borowskiego i Chomiętkowskich zespołu dworskiego. Lokalizacja dawnego dworu czytelna jest na pochodzącej z pocz. XIX wieku mapie Mayera von Heldensfelda. Zważywszy na powyższe przyjąć należy, że istnieje prawdopodobieństwo odsłonięcia podczas robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją obiektów archeologicznych, zabytkowych nawarstwień kulturowych oraz zabytków ruchomych związanych z funkcjonowaniem dawnego dworu. Zachodzi zatem konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z przedmiotową inwestycją.

Ponadto LWKZ zwraca uwagę, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowany jest nieruchomy zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie przekazanym Burmistrzowi Piask w celu ujęcia zabytku w gminnej ewidencji zabytków. Zabytek określany mianem stanowiska archeologicznego zainwentaryzowany został pod numerem AZP 80-83/7-3. Na podstawie wyników prospekcji powierzchniowej ustalono, że analizowany obszar w VII-IX wieku zajęty był przez osadę wczesnosłowiańską. Istnieje zatem prawdopodobieństwo odsłonięcia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z inwestycją kolejnych zabytków archeologicznych związanych z w/w stanowiskiem.

Zalecany wyżej nadzór archeologiczny zapobiegnie ewentualnemu zniszczeniu lub uszkodzeniu odsłoniętych zabytków, a jego wyniki pozwolą poszerzyć wiedzę na temat analizowanego dworu i stanowiska archeologicznego.

Do niniejszego pozwolenia wstawiono warunki konserwatorskie na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie

Załącz. 1 egz. komplet. dok.

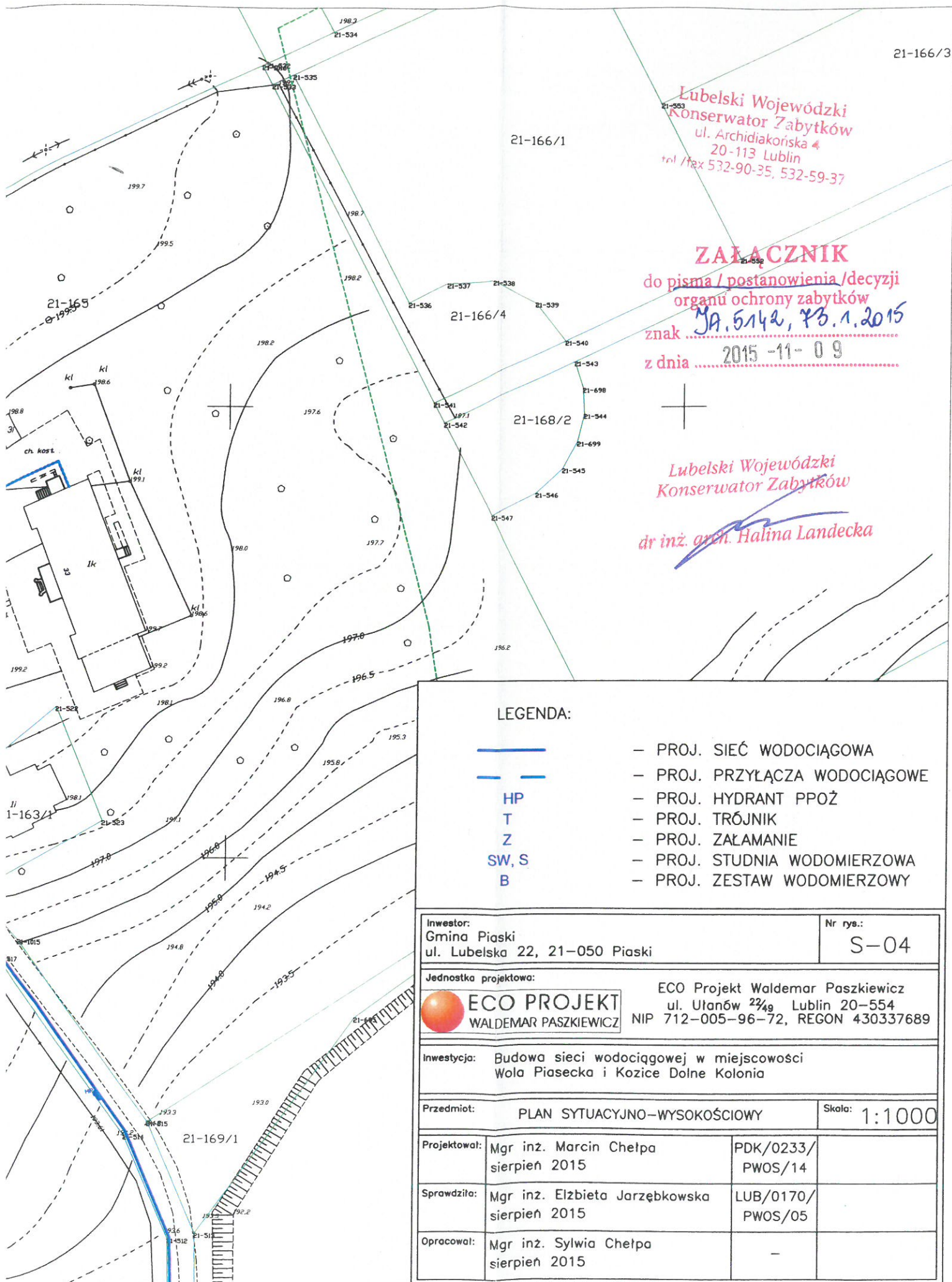


*Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków*  
*inż. arch. Halina Landecka*

### **Otrzymują:**

1. adresat
2. Urząd Gminy Piaski
3. Starostwo Powiatowe w Świdniku
4. Sz. P. Bożena Stanisława Pietrzak, ul. Kunickiego 87/2a, 20-417 Lublin
5. a/a





Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel / fax 532-90-35, 532-59-37


**Załącznik**  
do pisma / postanowienia / decyzji  
organu ochrony zabytków  
znak ... JA.5142, 73.1.2015  
z dnia ... 2015 -11- 09

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
dr inż. arch. Halina Landecka

LEGENDA:

—  
—  
HP  
T  
Z  
SW, S  
B

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
- PROJ. HYDRANT PPOŻ
- PROJ. TRÓJNIK
- PROJ. ZAŁAMANIE
- PROJ. STUDNIA WODOMIERZOWA
- PROJ. ZESTAW WODOMIERZOWY

Inwestor: Gmina Piaski ul. Lubelska 22, 21-050 Piaski		Nr rys.: S-04	
Jednostka projektowa:  <b>ECO PROJEKT</b> WALDEMAR PASZKIEWICZ		ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz ul. Ulanów 22/49 Lublin 20-554 NIP 712-005-96-72, REGON 430337689	
Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wola Piasecka i Kozice Dolne Kolonia			
Przedmiot:		PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	
		Skala: 1:1000	
Projektował:	Mgr inż. Marcin Chelpa sierpień 2015	PDK/0233/ PWOS/14	
Sprawdziła:	Mgr inż. Elżbieta Jarzębkowska sierpień 2015	LUB/0170/ PWOS/05	
Opracował:	Mgr inż. Sylwia Chelpa sierpień 2015	—	